

## Продам дом в Польше



Москва, Россия

Продается дом (каменица) в Польше который приносит доход с аренды. Каменица- дом который имеет неповторимую, историческую архитектуру, которая соответствует старо-европейскому стилю, такие дома очень ценные в Польше, так как представляют историческую ценность страны. Дом построен в 1933 году. Место нахождения – южная Польша, недалеко границы с Украиной, Шльонзкий район, городок Сосновец. Каменица находится в 50 метрах от Университета Шльонзкого в городке Сосновец. В данный момент полностью снимается. Приносит стабильный доход (от 4750 евро на месяц). Имеет 4 этажа чердак и подвальное помещение. На каждом этаже находится по 2 квартиры. На первом этаже есть место для коммерческого помещения, в данный момент арендуется кофейней. Площадь земли, на которой стоит дом -1390 м2. Площадь жилой поверхности - 946 м2. (есть возможность ее увеличения). Дом - угловой. На первом этаже находится помещение для коммерческого и жилого назначения - 152 м2 и 102 м2. На втором этаже есть 2 квартиры по 4 и 3 комнаты, площадью 156 м2 и 111 м2. На третьем этаже так же как и на втором находится 2 квартиры по 4 и 3 комнаты, площадью 156 м2 и 111 м2. На четвертом этаже есть 2 квартиры по 71 м2 и 87 м2. Также чердак 109 м2, место можно выремонтировать и сделать как жилое помещение. Возле дома есть сад, где можно летом приятно проводить время с семьей или друзьями. Возле дома есть место для построения нового дома, площадью около 600 м2. или для собственного другого назначения. Дом был отремонтированный в 2008/2009 году. Помещения являются в хорошем состоянии, предназначенном для жилья. Отремонтированный подъезд, вставлены новые входные двери. На полу в квартирах положен дубовый в хорошем состоянии паркет. Отопление - газовое, доефункциональное отопительных печи (довольно распространенное отопления в Польше). В доме есть вода, канализация, газ, электроэнергия, подключен интернет и телефон. Цена - 550 000 евро, или 2.200 тысяч злотых.

---

Цена: **550 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Tees Development**

**+48-739-557-609**