

## Дом из бруса 155 м.кв. 7 соток Киевское шоссе 90 км



Москва, Россия

Продается загородный дом из бруса, полностью готовый для круглогодичного проживания, общей площадью 155 м.кв., жилая площадь 110 м.кв., на участке 7 соток (по факту расширенно до 10 соток, крайний к лесу). Киевское, Калужское шоссе 90 км от МКАД. Рядом с деревней Каверино, СНТ «Знание», Калужская область.

Коммуникации: Вода заходит в дом с колодца, система очистки, автоматическая подкачка в гидроаккумулятор, в водопроводе постоянное давление воды. Канализация отводится с дома в септик. Электричество без ограничения мощности.

Полнофункциональное отопление, комбинированный котел, под каждым окном стоит радиатор, система замкнутая, залит тосол. Все коммуникации разведены по точкам потребления. Сантехника установлена, все подключено и работает.

Фундамент ленточный, армированный, глубиной 1.5 м. на песчаной подушке.

Снаружи дом обшит сайдингом, с применением паро и гидро-изоляции, утеплитель. Внутренняя обшивка вагонка, имитирующая брус. Все полакировано яхтным лаком, на полу ламинат. Полы полностью утеплены. Кровля металлочерепица, внутри утеплено. Межкомнатные двери деревянные, качественные. Входная дверь металлическая. Окна пластиковые, двухкамерные.

Планировка дома 1-й этаж: коридор, санузел, топочная, кухня, большой холл, веранда. На втором этаже 4 спальни.

Зимой дороги чистятся, на въезде стоит шлагбаум, вокруг лес, в 500 метрах находится огромный пруд, вокруг лес. Документы полностью готовы. Торг уместен, цена на дом с участком 3150000.

---

Цена: **3 150 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Строй Загород Валерий**

**8(920)888-35-40**