

## Продам дом ПМЖ, ИЖС с газом, в деревне Тимашово, 85 км от МКАД по Киевскому ш



Москва, Россия

Продам дом ПМЖ, ИЖС с газом, в деревне Тимашово, 85 км от МКАД по Киевскому шоссе, 7 км от Обнинска. Можно доехать общественным транспортом.

Дом размерами 11.5x7.5 м, изготовлен из оцилиндрованного бревна, общей площадью 170 м.кв., на участке 12 соток. Фундамент монолитный, армированный на песчаной подушке. Окна пластиковые однокамерные (2 стекла). Входная дверь металлическая. Кровля металлочерепица, утеплена, паро-гидро изоляция. Все коммуникации заведены в дом и разведены. Газ подведен, вода заведена в дом и разведена по точкам потребления. Канализация централизованная, все разведено. Электричество разведено по дому, мощностью 15 кВт, проводка внешняя. Отопление разведено по дому, радиаторы установлены и подключены.

Год постройки 2010. Дом без чистовой отделки (БЧО). Статус земли ИЖС (ПМЖ). На въезде стоит круглосуточная охрана, шлагбаум. Поселок окружен лесом. Есть несколько прудов. Дороги посыпаны щебнем, освещены в темное время суток, зимой чистятся. Документы готовы. Цена на дом с участком 3750000. Торг.

---

Цена: **3 750 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**РосЗагород Валерий**

**9105140929**