

Продажа домов, дач и участков по Киевскому направлению недорого Лесные озера



Москва, Россия

Дом из бруса (два этажа построены из бруса) со всеми удобствами и отделкой под ключ в 85 км от МКАД Киевское Калужское Минское шоссе . Расположен в развитом садовом товариществе «Лесные озера» в 100 м от леса, два больших озера для купания и рыбной ловли. Круглогодичный подъезд, асфальт, все коммуникации в т ч магистральный газ.

Описание участка: 8 соток в собственности

Огороженный металлическим забором участок 8 соток с калиткой и воротами для авто.

Описание дома из бруса:

Размеры 8м/8 м, общая площадь 152 кв.м. жилая 120 кв м .

Брус качественный сухой , дом полностью утеплен современным теплоизоляционным материалом на основе каменной минеральной ваты.

Фундамент ленточный монолитный армированный, включая перемычки на глубину 1, 5 м на песчаной подушке.

Крыша- метало черепица . Окна- пластиковые двухкамерные стеклопакеты с москитными сетками , отделка сайдинг снаружи и имитация бруса внутри, антисептирование и покраска, полы – половая доска, покрытая лаком, металлическая утепленная входная дверь, современные шпонированные двери.

В санузле и на кухне проведены все коммуникации под сантехнику и мойку . Сан узел-отделка пластиковыми панелями.

В доме все коммуникации, отопление два этажа и канализация.

Планировка дома: панорамное остекление, большие и просторные комнаты.

1 этаж: крыльцо, котельная, санузел, просторная гостиная с удобной лестницей на второй этаж, кухня, совмещенная арочным пространством с гостиной, с выходом на большую открытую веранду.

2 этаж : 3 комнаты, большой холл(есть возможность сделать второй санузел)

Описание местности: круглогодичный подъезд, дороги зимой постоянно чистятся, охрана, шлагбаум при въезде , постоянно проживающие соседи, продуктовый магазин, участки сухие, почва песчаная. Грибной лес в 100м.

Вся городская инфраструктура города Малоярославца в 5 км, маршрутное такси каждые 20 минут, остановка в 10 минутах ходьбы (возможность уехать маршрутным такси до м.Юго-Западная м.Киевская) и электропоездом до м.Киевская, Киевский вокзал.

Ближайшие населенные пункты: Малоярославец , д. Городня, д. Писково .

2400000 рублей. Торг, рассрочка, система скидок. Кредит . Есть участки с домами 10, 11, 12, 15 соток.

Наше оформление сделки. На дом гарантия -1 год. Дополнительно: строительство бани гаража камина и др. работы.

Цена: **2 400 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Джигирей Женя

89038103540