

## Коттедж, дом, дача рядом с Боровском СНТ Колобок Киевское Минское шоссе



Москва, Россия

Продается современный дом ( дача «под ключ») с дизайнерским ремонтом на земельном участке 8 соток.. Заходи и живи, строили для себя! Находиться: Калужская область, Боровский район, СНТ Колобок (охраняемый) в 1 км. от г. Боровск. Поселок окружен лесами Боровского лесничества, рядом четыре больших озера: Межура, Каверино, Озерное, Лесное. Протекают реки Протва, Истья. Фундамент : ЛЕНТОЧНЫЙ МОНОЛИТНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ фундамент на глубине 1, 5 м с высотой цоколя 400 мм (качественный бетон заводского изготовления, армирование с вязкой, загибом по углам, закреплением в проектное положение, возможно применение инвентарной опалубки), сечение ленты 500х300 мм. С песчаной подушкой под фундаментную ленту 300 мм со спец подготовкой из гео текстиля и трамбованием. С армированной современной гидроизоляцией в 2 слоя.

Стены и перекрытия: Несущие стены 1-го этажа выполняются из не строганного бруса сечением 150х150 мм естественной влажности с прокладкой между венцами натурального утеплителя льно ватина в 2 слоя. Скрепление венцов осуществляется березовыми нагелями сквозь 3 венца. Углы скрепляются в «коренной шип» (теплый угол). Перегородки выполняются из не строганного бруса сечением 150х150 мм и 100х150 мм естественной влажности с прокладкой между венцами натурального утеплителя льно ватина в 2 слоя, с врезкой в стены. Несущие колонны и подпорные балки изготавливаются из строганного бруса сечением 150х150 мм. Стены второго этажа, а также фронтоны и перегородки выполняются из не строганного бруса 150х150мм и 100х150мм естественной влажности. Перекрытия выполняются из бруса 100х150 с шагом 600мм со сплошным технологическим настилом из доски 25мм. УСИЛЕННОЕ АНТИСЕПТИРОВАНИЕ КЛЮЧЕВЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ УЗЛОВ (обвязочная доска, лаги 1-го этажа).

Кровельная система: Усиленная стропильная система из пиломатериала 150х50мм шаг 600мм с устройством обрешетки и контр обрешетки. Устройство гидро-ветрозащиты и паро изоляции. Кровельное покрытие – временный настил из рубероида по сплошной обреш

---

Цена: **2 400 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Джигирей Женя**

**89038103540**