Новый двухэтажный кирпичный коттедж в СНТ Щербинка-2, р-н Новой Москвы

Москва, Россия

Продается двухэтажный кирпичный коттедж, полностью готовый к проживанию. Дом находится на территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Щербинка-2» в 1 км. от г.Щербинка и района Южное Бутово на территории Новой Москвы. Дачный поселок граничит с лесом. Очень тихое место. Удобный выезд в Москву по Варшавскому или Симферопольскому шоссе. Прописка, земли поселений.

В доме имеются все коммуникации. Установлена система биологической очистки «Топаз». Отопление водяное, дизельное. На 1 этаже тёплый пол. Установлен бойлер для горячего водоснабжения. Материал стен – кирпич; окна – Rehau, двойной стеклопакет, установлены москитные сетки; фурнитура – Sigenia Aubi. В доме имеется бесплатное спутниковое телевидение, разведено на 5 комнат.

На 1-м этаже располагаются холл, кухня, столовая, сауна, бассейн (2х2 м), комната отдыха, санузел. На 2-м этаже - 2 спальни, просторный зал (48 кв.м). Общая площадь коттеджа – 160 кв.м. Дом новый, 2013 года постройки. Санузел и чаша бассейна под чистовую отделку. Необходимость в проведении каких-либо ремонтных работ отсутствует.

Дом стоит на участке в 5 соток, на котором имеется место для парковки двух-трех машин, газонная трава, посажены вишнёвые и сливовые деревья, малина, смородина.

Дом и участок находятся в собственности, полностью готовы к продаже. Все документы в наличии и полном порядке.

Стоимость - 10 500 000 руб.

Тел.: +7 916 418 57 51
+7 916 924 75 63 Денис

Цена: **10 500 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен
Буйкин Вадим	**8(915)394-7822**	**б-р Генерала Карбышева, д.7, к.1**