

## Отличные теплые дома по технологии "термос" в Тульской области!



Москва, Россия

Двухэтажный дом с большой встроенной мансардой площадью 65 м<sup>2</sup> на участке 10, 5 соток. Симферопольское направление, 108 км (выезд из Москвы по Варшавскому шоссе). Скоростная трасса без светофоров, разрешенная скорость на всем протяжении - 110 км/час. Время в пути - 1 час.

Полностью обшит, покрашен снаружи. На сплошном монолитном ж/б фундаменте.

Под чистовую отделку ("под ключ") внутри, со всеми перегородками, межкомнатными дверями.

Теплый контур с качественными пластиковыми окнами и входной утепленной металлической дверью.

Полное утепление стен, пола, потолка толщиной в 150 мм специального утеплителя.

Удобная планировка, большие комнаты вверху и внизу. удачное расположение в поселке. Рядом два водоема - пруд на границе поселка и озеро в 300-400 метрах. По северной границе поселка располагается деревня Ушаковка с инфраструктурой, магазином. В 2013 году всего в 4, 5 км (2-3 минуты на автомобиле) по асфальтовой дороге будет построен Торгово-Досуговый центр (продуктовый супермаркет, кафе-ресторан, супермаркет стройматериалов, мойка/шиномонтаж, магазин промтоваров и др.).

В шаговой доступности от въезда в поселок - Заокский питомник растений с широчайшим ассортиментом зеленых насаждений.

В поселке будут полностью проведены дороги, электричество, газ, сделан пляж с инфраструктурой. Планируется и централизованное водоснабжение, а также строительство собственных спортивных площадок. Построена въездная группа, гостевая а/стоянка для клиентов.

Управляющая компания уже есть, ежемесячные расходы на весь сервис (охрана/пропускной режим, вывоз мусора, поддержание дорог и их чистка зимой, электричество 5 кВт по границе и его содержание, общественное освещение) минимальные - от 700 руб./мес.

В 10-12 минутах езды на а/м от поселка - районный центр пос. Заокский с полной инфраструктурой. Всего в 15-17 минутах - р. Ока, дом-музей Поленова, Велегож и др. достопримечательности природного Заокского заповедника.

Первому покупателю - дополнительная бонусная скидка!

Внутренняя лестница и КОЛОДЕЦ - в ПОДАРОК!

Колодец уже на участке!

---

Цена: **1 299 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

---

**Царьков Андрей  
Александрович**

**89207729010**