

## Домик на участке 8 сот., 16 км от МКАД



Москва, Россия

Домик в лесу на участке 8 сот., на окраине г.Домодедово, ул.Станционная, 16 км от МКАД.  
Идеальное место для строительства загородного дома и работы в Москве.  
ВНИМАНИЕ : УЧАСТОК КРАЙНИЙ К СОСНОВОМУ БОРУ (до леса - 30-40 метров).  
Соседи только с одной стороны, с другой опушка леса с красивым видом на природу!

В реальности участок 8.3 сот. (по факту можно расшириться на поляну на сколько хватит совести :)  
Статус - земли населенных пунктов, можно прописаться и получить адрес (около 40 семей проживают круглогодично).  
Есть возможность законного расширения за счет земель общего пользования.

Участок находится в стародачном пос.Металлург (охраняется (ЧОП)).  
Ведется газификация (получены ТУ, точка врезки, проект). Газ в 2013г (после газификации участок подорожает минимум в 2 раза).

На участке - небольшой садовый домик (2 комнаты кухня су), электричество 15 квт круглогодичное (заведено в домик), водопровод, участок огорожен.  
Удобная транспортная инфраструктура: 16 км до МКАД (Пробок реально нет! 15 минут на машине до Москвы по пустой трассе М-4).  
До электрички (ст.Домодедово) - 11 минут пешком (28 минут - и вы в метро м.Нагатинская).  
Остановка автобуса и маршрутки до м.Домодедовская 11 минут пешком.  
Социальная инфраструктура: 2 школы и 1 детский сад (16 мин пешком), кружки для детей, фитнес, магазины, рынок и др. в шаговой доступности на территории г.Домодедово.

Готов сотрудничать с посредниками и риелторами! Если вы видите данное объявление - значит домик не продан.

Стоимость - 2.3 млн. руб. (Хороший торг после осмотра)

---

Цена: **2 300 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Домодедово Павел**

**89036256121**