# Дача под ключ Городня Киевское Калужское ш 160кв м 8сот все удобства

Москва, Россия

Продается Загородный дом / дача 160 мкв. (брус 150*150 два этажа) на участке 8 сот . Киевское Калужское Минское Варшавское Боровское шоссе 89 км от МКАД. Дом готов на 100%
Дом по Киевскому/ Калужскому шоссе в СНТ Дачная поляна Боровского района Калужской области. Вы будете себя чувствовать комфортно в двухэтажном благоустроенном уютном доме (160 кв.м ) приобретя его в собственность, так как условия для жизни мало чем отличаются от городских, функционирует скважина и септик электричество, обжитое СНТ.
Киевское направление, деревня Городня Боровского района Калужской области, коттедж ( дом дача ) 160 кв.м.в СНТ Дачная поляна.
Участок 8 соток у леса.
Общая площадь 160 кв.м.( 5комнат ).
Материал - брус 150/150, утепление с внутренней и внешней стороны ( минвата) . Дом утеплен, применены современные материалы шумо-, паро- и гидроизоляции.
Крыша- металлочерепица. Полный кровельный пирог(все по технологии с утеплением).
Фундамент -ленточный монолитный армированный на песчаной подушке на глубене 1, 20
Окна - пластиковые двухкамерные стеклопакеты KALEVA ламенированные.
Снаружи сайтинг , внутри имитация бруса. Стены и полы тоже утеплены.
Входная дверь- металлическая, теплая, фирмы TOREX.
Межкомнатные двери – ламинированные , на полу качественная доска.
Коммуникации:
Вода – скважина , водопровод заведен в дом.
Канализация – двойной септик четыре бетонных кольца ( переливной).
Отопление, батареи разведены по 1 и 2этажу.
Электричество - 380Вт, 15кВт, розетки, выключатели, светильники ( проводка скрытая).
Планировка : 1 этаж –терраса ( 30кв м ), котельная, хоз. блок, холл, санузел, зал-студия ( гостиная) , просторная кухня (12кв м ), удобная лестница на второй этаж ( второй свет), 2 этаж - холл, три спальни.
Участок огорожен - металлический забор, подъезд - асфальт до дома. Охрана. Освещение . Лес. Пруд. Река (2 км). Охрана ( КПП) Уличное освещение.2600000 рублей. 89038103540

Цена: **2 600 000 руб.** Тип объявления: Продам, продажа, продаю Торг: уместен

**Джигирей Женя** **89038103540**