

## 75км Киевское шоссе, дача для зимы( скважина, камин, септики,удобства)



Москва, Россия

Дом, дача Киевское шоссе 75км у д.Климкино Боровский район Калужская область  
Продаем дачу/дом от собственника в Боровском районе Калужской области , 75км по Киевскому шоссе. Возможно и по Минскому

Участок 6 соток, СНТ, рядом лес

Общая площадь 120кв.м, размеры дома 7, 5м/8, 5м. Сделано заземление.

Материал - пеноблоки, утепление стен 10см, крыши и полов 15см.

Крыша - металлочерепица. Построена по всем строительным правилам, утепление 15см

Фундамент -ленточный монолитный армированный

Окна - пластиковые ламинированные стеклопакеты

Снаружи – сайдинг

Внутри - имитация бруса, на полу ламинат ( сейчас ведутся работы)

Входная дверь- металлическая, качественная (не Китай)

Продуманная и удобная планировка дома:

Первый этаж- крыльцо, холл., санузел (будут установлены душевая кабина, раковина, унитаз), котельная (двухконтурный котел на дизельном топливе, горячая вода от котла) отдельный вход в котельную, кухня-гостиная.

Второй этаж- холл , три спальни, балкон

Коммуникации

- Газ: в перспективе
- Электричество: без ограничения, свой трансформатор в СНТ, свет полностью по дому разведен
- Канализация: два переливных септика по три кольца
- Вода: зимняя скважина 40м на три участка(сейчас ведутся работы)
- Отопление: двухконтурный котел на дизельном топливе, радиаторы отопления по двум этажам (сейчас ведутся работы)

Участок будет огорожен забором из профлиста.

Общество охраняемое, подъезд круглогодичный, зимой дороги чистят. Приличные соседи, живут постоянно. Маршрутное такси в летнее время от ж/д ст. Балабаново, далее 10 минут пешком. 2 600 000 рублей

**Собственник Наталья**

**89206134519**