

**Продаю свою дачу, 75км Щелковского ш. недостр. дом 140кв.м с
уч. 9,5сот.**



Москва, Россия

ОХОТНИКАМ, РЫБАКАМ, ГРИБНИКАМ, ЯГОДНИКАМ – любителям тишины и активного отдыха, предлагаю дачу на краю цивилизации – всего в 75 км от Москвы по Щелковскому шоссе!!! СНТ «Заречье» уч. №70 (зарегистрирован в кадастре), 5 км от п. Аленино, Киржачского р-на, Владимирской обл. и 2 км. за д. Бережки, далее массив леса около 40км., в шаговой доступности речка Шерна, круглогодичный подъезд. Приобретение недостроенного дома 140 кв.м. (без внешней и внутренней отделки) на идеальном электрофицированном участке это дополнительные хлопоты, но и несомненные выгоды. Запрашиваемая цена (1, 4 млн.) составляет меньше чем 2/3 произведенных затрат, свободная планировка двухэтажного дома и участка, предоставляет новому Владельцу возможность реализовать собственные проекты внутреннего устройства и ландшафтного дизайна. Все созидалось для себя: функциональная архитектура дома (брус 150х150) с эркером и верандой-террасой, из бельгийского Rural - металлочерепица крыши и металлопрофиль забора высотой 2м на бетонном основании, участок поднят на 30-40см, выровнен, сделан дренаж, завезен плодородный торф, высеян газон. Построек и культурных насаждений на участке нет, 5 березок радуют глаз. Двое ворот по 4м на фасаде ограждения и съемная секция (4м) на тыльной стороне, обеспечат продолжение строительства на участке. Дом проконопачен и обработан защитным составом, что позволило ему простоять 4 года без порчи, ленточный фундамент требует небольшого ремонта. Имеется договоренность с ответственным лицом о регистрации Вашего проекта дома. Цена дома с участком уже снижена до 1400000 руб. Торг возможен!

Цена: **1 400 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Рогов Александр

Юрьевич