

**Боровский район Дача Дом с уджобствами Киевское Минское ш**

Москва, Россия

Продается дом из бруса 8х6, 5 с брусовой пристройкой на едином фундаменте 7, 5х2, 5 в охраняемом, современном СНТ. Боровский район, близ деревни Митяево (Рязанцево). Круглогодичный подъезд с МБК (А -108), между Киевским и Минским шоссе. Асфальт до товарищества, автоматический шлагбаум. Экологически чистое место, рядом туркомплекс "ЭТНОМИР", озера, грибной лес за забором поселка. Есть магазин, в 15 - 20 минутах езды города Боровск и Балабаново (ж/д станция). СНТ застроено домами одного, приличного уровня, выглядит как коттеджный поселок. Платежи при этом взимаются раз в год (5 000 рублей), а не ежемесячно! Многие соседи проживают постоянно. Участки 6 и 8 соток. Отмостка, площадка на две машины (щебень). Возможны работы по дальнейшему благоустройству участка, строительство бани, навеса для авто и т.д. от застройщика. Есть хозблок 3х2. Дом из бруса 150х100, БРУСОВОЙ второй этаж, полностью утеплен, обшит имитацией бруса, готов к зимней эксплуатации. Ленточный фундамент, кровля – ондулин (нулайн), ламинированные пластиковые стеклопакеты, металлическая входная дверь, полная отделка. Полы - ламинт и керамическая плитка в с/у и бойлерной. Высокое качество отделки. Электричество разведено по точкам потребления (ГАРАНТИЯ!), вода - колодец 11 колец, септик 3 кольца. Все заведено в с/у и на кухню. Установлена сантехника (душевая кабина, раковина, унитаз, водонагреватель, насосная станция и т. д.) Отопление - универсальный котел, работающий на дровах, брикетах и электричестве. По дому разведена отопительная система с ЧУГУННЫМИ!!! радиаторами и металлическими трубами, заполненная незамерзающей жидкостью. Отопление работает даже если отключено электричество. Магистральный газ по границе СНТ, вопрос подключения решается на общем собрании. На первом этаже: застекленная терраса, прихожая, бойлерная, с/у, кухня- гостиная, комната. На втором этаже - 3 комнаты. Кухонный гарнитур из массива сосны, прекрасно подходящий по стилю, плюс 110 000 рублей (оптовая цена!). В этом же поселке есть другие варианты домов (4 вида на участках разной площади), по цене от 2 250 000 рублей. 3950000 Тел 89805138908

---

**Цена: 3 950 000 руб.****Тип объявления:**  
Продам, продажа, продаю**Торг: --****Джигирей Женя****89038103540**