

## Дача под ключ Киевское ш 90км от МКАД



Москва, Россия

Продается зимняя дача в новом, охраняемом коттеджном поселке. 90 км от МКАД (Киевское, Варшавское, Калужское, Минское, Симферопольское шоссе). Поселок расположен в тихом живописном месте, окруженном лесом Малоярославецкий район. Под боком находятся охотничьи угодья Ильинского охотхозяйства, грибные места и богатый рыбой Максимовский пруд, до которого по лесной дороге всего - лишь 4 км, в 300-х метрах пруд для купания. Относительно небольшая удаленность от Малоярославца (7 км) позволяет использовать развитую инфраструктуру города (супермаркеты, больницы, кафе). В поселке предусмотрены широкие улицы (круглогодичный подъезд), административное здание, кафе и магазин, спортплощадки.

Участок: 9 соток правильной формы (есть возможность выкупить соседний участок), рельеф - ровный. Огорожен (ворота, калитка). Площадка под машину. Граничит с лесом. Солидные соседи (большинство из которых проживает круглогодично). Членские взносы - 500 руб. в месяц.

Дом: 2-х этажный, брусовой, 140 кв. м.

1-ый этаж: прихожая, гостиная, кухня, санузел, котельная. Открытая веранда 18 кв.м.

2-ой этаж: холл, три комнаты.

Отделка: имитация бруса, утеплен. Окна пластиковые (2-х камерные стеклопакеты), входная металлическая дверь. Крыша - металлочерепица. Фундамент ленточный 1м. Септик.

Электричество: 5 кВт (с возможностью расширения мощности). Разведено по дому.

Дополнительно: возможна ламинация окон. Остекление веранды. Внешняя отделка сайдингом. Строительство бани, беседки, хозблока. Укладка ламината (линолеума, ковровина). Установка сигнализации и решеток на окна. Установка спутникового ТВ.

Бурение индивидуальной скважины.

Тел 89605157059 Цена 2450000

---

Цена: **2 450 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Джигирей Женя**

**89038103540**