

## Зимняя дача 122кв м +12сот Киевское ш



Москва, Россия

Продается дача Киевское/Калужское шоссе 90 км от МКАД и 12 соток земли СНТ "Городня" Продается дача с новым домом. Все удобства. 90 км от МКАД по Калужскому шоссе. Можно по Киевскому шоссе. Обжитое давно существующее садовое товарищество. Очень красивое место, рядом лес, пруд. Купание и рыбалка. Дом новый 7.5x8, брус (150x150), 120кв м, 2-этажный, ровный сухой участок огорожен новым забором с воротами и калиткой. Дом из бруса – очень теплый. Дом: на первом этаже - зал студия, кухня, прихожая и санузел, на втором - 3 спальни по 18м2, балкон и холл. Для круглогодичного проживания в самых суровых климатических условиях – до минус 40 градусов. Толщина утепления стен и перекрытий (Knauf) – 15 см! Монолитный железобетонный армированный ленточный фундамент. Отделка фасада сайдинг. Внутренняя отделка вагонка. Кровля металл-черепица, крыша утеплена (утепление 15 см, плюс пароизоляция, гидро-, ветро- защита). Водостоки. Пластиковые окна – 2-слойные стекопакеты. Металлическая дверь. Электрика полностью смонтирована во всем доме, напряжение подключено, проводка скрытая. Все удобства в доме. Канализация - септик 6 колец (3+3 с переливом). Отопление есть. Капитальный забор вокруг всего участка (плюс ворота, калитка, место для машины). Дорога до дачи щебень. Взносы в ГОД 4200р. Имеется стоянка для автомобиля, садоводческое товарищество храняется, есть магазин. Добраться можно на электричке за 1, 5 часа, или на автобусе по Киевскому направлению. Лесное СНТ, водоем 50м, это прекрасное место для отдыха на природе с детьми и друзьями. Добраться можно: Варшавское шоссе, Минское шоссе (дополнительно). В лесу много грибов и ягод, экологически чистый ухоженный район. Готовность 100%. Не требует никаких доп. вложений. Завозите мебель и отдыхайте. Все фотографии – реальные! Лесное СНТ, водоем 50м, Документы готовы. Собственник. Продаю без посредников. 2400000руб. Торг. ПРОСМОТРЫ в любое удобное для ВАС ВРЕМЯ

Цена: **2 400 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Джигирей Женя**

**89038103540**