

## 30км Ярославское ш, зимняя дача-супер ремонт, 5 минут пешком станция



Москва, Россия

Ярославское ш, 30 км от МКАД ж/д ст. Софрино Пушкинский район 6 соток, в развитом, круглогодично охраняемом СНТ Карьер в окружении водоёмов (возможность купаться и рыбачить). На территории свой источник, пробы воды берутся два раза в год.

Дом деревянный ПМЖ из бруса 150x150 проконопачен, утеплен в два слоя, второй этаж каркас с утеплением минеральной ватой 2 слоя. Возможна прописка (категория земли – земли населенных пунктов), ПМЖ, ИЖС, 2006г.п. Окна немецкие стеклопакеты (не дешёвые) – делали всё для себя, крыша новая металлочерепица, фундамент ленточный 1, 2 м., входная дверь металлическая с покрытием.

1 этаж: прихожая, коридор, санузел (туалет ванна), кухня 16 кв.м., зал 22 кв.м., лестница очень красивая – дерево, 2 этаж: 2 спальни и кабинет.

Внутренние работы проводились в 2010г. Делалось всё для себя, для последующего круглогодичного проживания. Дом полностью жилой. Продаем частично с мебелью.

Коммуникации – свет, электричество подключено, в доме, водопровод – (вода колодец) горячая./хол. вода (водонагреватель 100л) Вода разведена в ванну и в кухню. Всё автономно, есть выводы под стиральную машину.

Вода берётся из колодца, круглогодично., канализация – септик "Лидер" до 20 человек., интернет, спутниковое телевидение. Газ планируют подвести в соседний посёлок (прямо у нас за забором) в этом году.

Участок ровный, огорожен сеткой рабицей и дерево. Бетонная площадка на две машины.

Идеальное место для работы и отдыха. Асфальт до участка, круглогодичный подъезд. Рядом вся инфраструктура: магазины, аптека, школа, поликлиника, детский сад. 5 минут на машине, 25 минут пешком.

Соседи зимой живут (около 10 домов, включая председателя). Ж/д Софрино 5 минут пешком

Собственник. 4100000 рублей торг

Цена: **4 100 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**наталья наталья**

**89105414854**