

Отличная зимняя дача у пруда в лесу 75км Киевское ш/Калужское ш

Москва, Россия

Дача для круглогодичного проживания на 6 сотках с возможностью увеличения до 12 соток - ДОМ новый, ПМЖ, деревянный, полностью готовый, со всеми удобствами и отделкой - под ключ. Продает собственник. Без посредников. Документы готовы! Киевское/Калужское /Варшавское шоссе 75км от МКАД (от ст. Балабаново Боровского района 15 минут пешком, вся городская инфраструктура) СНТ Искра. Охрана, шлагбаум при въезде, вокруг лес.

Шикарный участок 6 соток с панорамным живописным видом на пруд для купания. Один из лучших участков в садовом товариществе.

ДОМ 7х9, 2-этажный, 126 кв.м. Дом из бруса – очень теплый! Для круглогодичного проживания в самых суровых климатических условиях – до минус 40 градусов. Утепление до 100мм. Фундамент ленточный армированный. Кровля металлочерепица, крыша утеплена (утепление 15 см, плюс параизоляция, гидро-, ветро- защита). Водостоки. Пластиковые окна – 2-слойные стеклопакеты. Полы циклеванные, покрыты лаком. Двери ламинированные. Входная дверь металлическая. Планировка дома:

Первый этаж- холл 10, 5кв.м., гостиная 24кв.м., санузел(отделан плиткой)7, 5кв.м., кладовка 4, 5кв.м., холл 4кв.м. Лестница на второй этаж деревянная, удобная, широкая.

Второй этаж- холл 7, 5кв.м., санузел, три спальни (13, 14, 10кв.м.), лоджия с двумя выходами на балкон 1, 2/3, 2м.

Все удобства в доме. Сделаны выводы для септика и воды, септик. Водопровод. Свет-электричество полностью смонтировано во всем доме, напряжение подключено, проводка скрытая. Электричество фаза и ноль, 220В. Газ нет. Отопление- печь+электрическое. Участок огорожен.

Отделка фасада: блокхауз, окраска. Внутренняя отделка: вагонка Дом не требует никаких доп. вложений. Завозите мебель и отдыхайте! Круглогодичный подъезд.

2780000 рублей. ХОРОШИЙ ТОРГ!!!

Собственник. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА. ТОРГ!!!

Цена: **2 780 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

наталья наталья

89105414854