

**75км ярославское ш, зимняя дача с газом на 8 сотках**

Москва, Россия

Я Собственник! Дача для круглогодичного проживания, ПМЖ, (Газ по границе у забора)- ДОМ новый деревянный, полностью готовый, со всеми удобствами и отделкой - под ключ. Продает собственник. Без посредников. Документы готовы и на дом и на землю!

Шикарный участок 8 соток с панорамным живописным видом возле соснового бора(леса), в 10 минутах на машине озеро для купания. Один из лучших участков! В СНТ Родник 75 км по Ярославскому шоссе В ДОМ: 8/10, 2-этажа с балконом, 120 кв.м. из бруса 150/150. Для круглогодичного проживания в самых суровых климатических условиях – до минус 40 градусов. Толщина утепления стен и перекрытий – 10 см!

В доме 4 спальни, гостиная, кухня, санузел, холл.

Все удобства в доме. Коммуникации- автоматическое водоснабжение из собственной зимней скважины(водопровод заведен в дом), вода питьевая, вкусная. Холодная/горячая вода: Канализация – септик. Свет в доме- электрика полностью смонтирована во всем доме, электричество подключено, проводка скрытая. Газ по границе(техусловия и подключение стоит 150000 руб).

Отделка фасада: окраска. Внутренняя отделка: вагонка. Кровля шифер, крыша утеплена (утепление 15 см, плюс пароизоляция, гидро-, ветро- защита. Пластиковые стеклопакеты окна – 2-слойные стеклопакеты. Металлическая дверь. Огорожен капитальным забором вокруг всего участка (плюс ворота, калитка, место для машины).

Общество охраняется круглый год(охрана), отличный подъезд, магазин, рядом остановка(автобус до Сергиева посада, вся городская инфраструктура).

Завозите мебель и отдыхайте! 2300000 рублей. 89105414854

---

Цена: **2 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**наталья наталья**

**89105414854**