

## Новый дом на 15 сотках с забором и коммуникациями



Москва, Россия

Продается дача в красивом месте Подмосковья, Щёлковское шоссе, расстояние 75 км от МКАД.  
Участок 15 соток, примерный размер 25x60м, с ровным рельефом. По периметру огорожен деревянным забором высотой 2м на металлических столбах с бетонированием. Через 200 метров чистый красивый смешанный лес. В 10-15 минутах пешком речка Шерна с песчаным дном, можно купаться, есть песчаный обустроенный пляж.  
Подъездные пути круглый год. Асфальт + хороший грунт с гравием 500 м от асфальта.  
На участке скважина 24м, диаметром 133мм, вода питьевая. В доме горячая и холодная вода, душевая кабина, унитаз, раковина.  
Из дома отвод сточных канализационных вод в септик глубиной 3 м. Все трубы проложены ниже глубины промерзания почвы 1, 6-1, 8м.  
Дом двухэтажный, светлый, общей площадью 132кв м с верандой, из вологодского строганного бруса 150x150мм с деревянными перекрытиями 200мм.  
Фундамент ленточный 40см, цоколь кирпичный оштукатуренный, есть подвал 1.8x1.8м глубиной 2м.  
На первом этаже 2 комнаты и санузел, на втором этаже холл и 3 спальни.  
Заведено и разведено электричество 380в 7, 5квт, установлен щиток, счетчик автоматы, розетки, выключатели, лампочки.  
Дом полностью готов к проживанию.

---

Цена: **3 490 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Миркин Андрей**

**8-916-694-84-42**