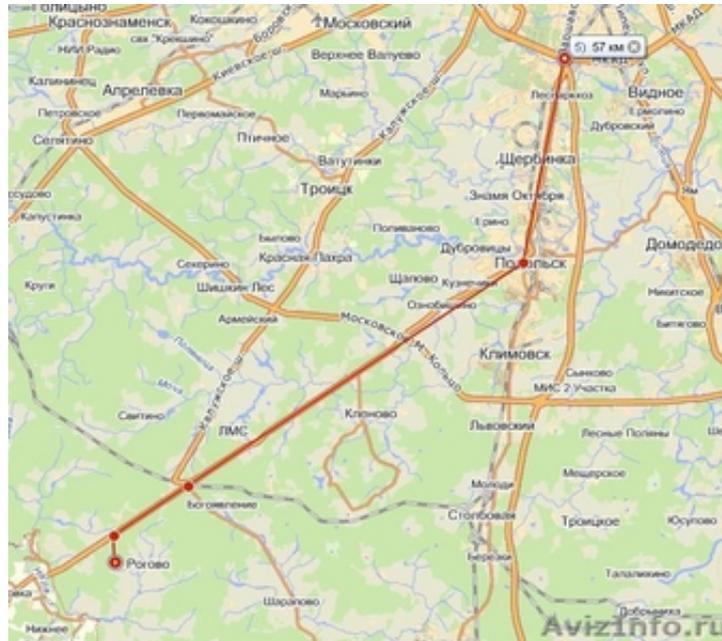


## Продается земельный участок 12,5 соток собственность



Москва, Россия

Продается земельный участок 12, 5 соток (состоит из двух участков 6, 5 и 6 соток), возможно разделение при покупке. Расположен 58 км от МКАД (Московская область, Подольский р-он, дер. Rogovo, с/т Богородское-1). Земля в собственности, оформлена вся документация. Есть электричество. Участок ровный, прямоугольной формы. Удобный, собственный подъезд с центральной дороги, так же есть запасной въезд для грузовой техники. Добраться до участка можно круглогодично. Участок обнесен глухим забором со всех сторон, оборудована стоянка на два автомобиля, два питьевых колодца, летний туалет, сарай для хранения садового инвентаря, территория ухоженная, кустарники, садовые деревья. На участке установлен летний дом (брус 100X100 см), двухэтажный 6x4 м, плюс веранда. Общая площадь 48 кв.м., в отличном состоянии, полностью пригоден для проживания, сделана полная страховка (Росгосстрах) до 20.09.2011года. Рядом лес (20 м, соседний участок), есть общественный пруд. Участок находится с южной стороны, затемнение отсутствует, минимальное количество соседей. Место не болотистое, отличное расположение по отношению к другим участкам. Находится на удачном расстоянии от поселковой части, вблизи нет промышленных строений, заводов, свалок. Шоссе в направлении дер. Rogovo, минимально загружено, отличается отсутствием «пробок» даже в период дачного сезона.

Продажа в связи с покупкой квартиры.

Посредников и риелторов просьба не беспокоить, если у Вас нет заинтересованности в покупке данного участка.

Цена: **3 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Иванов Павел**

**8-929-625-36-43**