Продаю дачу 40 минут от Москвы

Москва, Россия

Продаю каркасный 2-х этажный дом площадью 110м2 на участке 15 соток. 80км от Москвы, 15км от Волоколамска. На генплане участок 17. С трех сторон лес. В закрытом поселке. Поселок огорожен, охрана, КПП. Круглогодичный подъезд, уличное освещение. Соседи построились. Электричество оплачено и подключено, водопровод централизованный, по границе участка в 8 метрах от дома. Стоимость подключения вместе с колодцем 45т.р. Дом каркасный на свайном фундаменте. Очень теплый. Вентилируемый фасад, Максимальное утепление пола, стен, и потолков. Тройной стеклопакет. Крыша металочерепица, снегозадержатели, водосточная система.Дом обработан огне-биозащитой в 3 слоя. Снаружи и внутри вагонка. Фасад покрашен финской краской в 3 слоя, цвет "выбеленный дуб" В доме 2 санузла, на втором этаже 3 спальни, санузел, гардеробная. На первом этаже санузел, большая гостиная, одна спальня и кухня. В доме сделана вентиляция, выведен фановый стояк.
Теперь немного расскажу от себя, 3 месяца мы с женой искали этот участок, объехали кучу котеджных поселков прежде чем остановились на этом. Искали участок 15 соток, чтоб место было под дом, баню, детскую площадку, бассейн и под разные другие цели. Замечательное место, с трех сторон лес, После выбора участка пришло время для выбора подрядчика. Остановились на компании "Зодчий", Выбор дома остановился на проекте "Канадец" Стройку контролировал лично и ежедневно, Много что пришлось доделывать, изменять. В итоге стоимость дома изменилась в 2, 5 раза. Но зато ни одна деталь не осталась без внимания. Дом построен на совесть. Ну а причина продажи банальна, с расширением семьи срочно требуется расширение жилплощади. Стоимость продажи значительно ниже потраченных на нее средств.

Цена: **2 600 000 руб.**

Тип объявления: Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Иванов Роман

89637103137