

## Продается производственно-складской комплекс (бывший пенькозавод).

Москва, Россия

Продается производственно-складской комплекс (бывший пенькозавод). Есть все условия для расширения и увеличения производственных площадей (промышленная территория – 58346 кв.м.).

Месторасположение: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п.Дружба, ул.Заводская, 1.

Территория Кошехабльского района 60б, 7 квадратных километров, население составляет - 32 тыс. человек. В районе сегодня действуют 11 коллективно-долевых хозяйств и 384 крестьянско-фермерских хозяйств, которые обрабатывают землю общей площадью 47, 6 тысяч гектаров. Они охватывают 24 населённых пункта. В районе ежегодно собирается 55-60 тысяч тонн зерна.

Районный центр - аул Кошехабль расположен на левом берегу живописной реки Лабы в 70км от республиканского центра - города Майкопа, 150 км от города Краснодара и 220 км от Черного моря. Аул Кошехабль - один из крупных населенных пунктов Адыгеи, единственный аул Республики, через который проходит Северо-Кавказская железная дорога (жд станция Дондуки – в 4-х км от завода). Разветвленная сеть асфальтированных внутренних и межрегиональных дорог и железнодорожное сообщение значительно упрощают логистику.

Основное производство района - сельское хозяйство.

Переработка сельскохозяйственной продукции представлена районным пищекомбинатом, молзаводом, маслозаводом, мельницами, пекарнями.

В сфере промышленности в районе работают такие предприятия, как Кошехабльский комбинат нерудных материалов, "Адыгеянеруд", Кошехабльское ДРСУ, завод железобетонных изделий, мебельная фабрика, Кошехабльское ГАТП, Кошехабльское ДПМК и др.

Отличительной особенностью объекта является его стратегически выгодное расположение в связи с активным развитием Южного федерального округа в рамках предстоящей Олимпиады в Сочи.

Территория и активы: Ровный участок земли прямоугольной формы размером в 5, 83 га (58346 кв.м.) (земля в аренде, здания в собственности). Бывший пенькозавод, находится непосредственно в центре поселка. На территории расположены:

- Главный корпус (административное здание, производственный цех, сортировочный цех, котельная) с трансформаторной подстанцией – 2640, 5 кв.м;
- Склад готовой продукции - 665, 6 кв.м;
- Противопожарный бассейн - 145, 1 кв.м;
- Пожарный водоем - 30, 4 кв.м;
- Щитовая - 6, 7 кв.м;
- Складское помещение (костросборник) - 166, 0 кв.м;
- Склад материальный - 263, 3 кв.м;
- Мехмастерская - 148, 3 кв.м;
- Склад мастерской с плотницкой - 178, 4 кв.м;
- Гараж с пожарным депо (12 боксов) - 656, 2 кв.м;
- Забор кирпичный по периметру.

Коммуникации: Газ – по границе (в 10 метрах стоит ГРП - есть возможность увеличения лимитов газа до необходимых объемов). Электричество – 600 кВт (есть возможность увеличения). Вода – артезианские скважины на территории.

Канализация собственная.

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Кучинский Александр**

**8(967)166-3104**