

## Продам действующий ресторан

Москва, Россия

Продаётся действующий ресторан в районе Ясенево, общей площадью 350 метров квадратных. Площадь обслуживания 220 метров квадратных: 3 зала — 50x16x30 посадочных мест; кухня (4 сектора); мойка, туалет, душ, холл (имеется 2 туалета), кальянная, помещение для администратора и помещение для магазинчика для сувениров. В подвале общей площадью 130 метров квадратных расположены холодильные камеры, склады и мастерская. Во дворе есть автостоянка.

Ресторан технологически оборудован полностью. Полный комплект мебели и посуды. Имеется два стационарных телефонных номера. Повсеместно функционируют системы вентиляции, притока и вытяжки горячего и холодного воздуха. Имеются кондиционеры в залах.

Ресторан действует с 1987 года, имеет устойчивую положительную репутацию (хорошие взаимоотношения с жильцами дома и местными властями), вся документация в полном порядке, есть лицензия на продажу спиртных напитков. Имеется сигнализация, видеонаблюдение и «тревожная кнопка». Помещение ресторана расположено на 1 этаже 22-этажного жилого дома, на оживлённой улице. Имеется световая наружная реклама, красивый дизайн интерьера, вход декорирован мрамором, гранитом и фигурными решётками. Три витринных проёма со стёклами, обращённые в сторону улицы, - задекорированы.

---

Цена: **65 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**М Валентина**

**8-916-582-90-75**