Поиск инвестора/партнера для проекта от Investment Agency

Москва, Россия

Проект от инвестиционного агентства Investment Agency:
Парк «Red Rock Resort» запланирован, как круглогодичный, состоящий из 4-х тематических зон, каждая из которой будет иметь свой уникальный архитектурный вид. Зоны представлены в виде доминиканского, восточного, тайского и баллийского стиля, включающие в себя следующие возможности для отдыха, проведения мероприятий и оздоровления:
- Бассейны с горячей водой для взрослых и детей, волновой бассейн
- Аквапарк, детские игровые площадки, детское кафе
- Отапливаемые беседки и летние беседки
- VIP зона с коттеджем, 5 вилл на реке и комплекс на 20 номеров высшей категории
- Ресторанный комплекс, 2 бара, дискотека
- Четыре зала для мероприятий
- Четыре отеля на 740 человек
- Клиники индийской медицины, SPA-комплекс
- Конгресс-холл на 3000 человек
- Дендрарий с водопадом, река, пруд, миниатюры мира
Команда для реализации проекта сформирована для всех стадий с необходимым опытом и компетенциями – от предпроектной подготовки до организации собственных мероприятий на территории комплекса. Предполагается обслуживание комплекса 166 сотрудниками.
Предварительно проведены переговоры с поставщиками и государственными органами – на всех уровнях проект встречает позитивную поддержку.
На сегодняшний день, качественно просчитан бизнес-план и подготовлены проекты зданий.
Инвестору предлагается участие в полноценной или частичной реализации проекта или в одном из этапов. Проект состоит из трех этапов, начиная с 3го квартала 2019 года и запуск 3 квартал 2022 года. Совокупный бюджет составляет 1 959, 2 млн. рублей.
Планируемый срок окупаемости – 7 лет.
С 2023 года ежегодная прибыль составляет 445, 9 млн. руб., с планируемым ростом до 663, 2 млн. руб. в 2027 году. Ожидается выход на рентабельность инвестиций в 33, 2% год.
По запросу будут предоставлены подробные расчеты и бизнес-план проекта.
Инициатор проекта: Юмашина Ольга Владимировна (25.04.1978 г. р.), генеральный директор и совладелец ООО «Спектр»
www.investmentagency.ru

Цена: Договорная	Тип объявления: Услуги, предлагаю	Торг: --

Юмашина Ольга **+7 (918) 430-02-09**