

**Продается бизнес-проект с землей 10 га.**

Москва, Россия

Продается готовый высоко рентабельный бизнес-проект Всероссийский оздоровительно-реабилитационный центр с землей площадью 10 гектар в Калужской области, на расстоянии 295 километров от Москвы по хорошей дороге (Киевское шоссе). 3, 5-4 часа езды на легковом автомобиле.

Про землю:

Земля расположена в экологически чистом месте, на берегу большого водохранилища, рядом с лесом. 5 из 10-ти гектар сельхоз назначения под организацию фермерского подсобного хозяйства, другие 5 гектар рекреационные земли. Имеется хорошая дорога, электричество, газ тоже рядом.

Про проект:

Проект социальной направленности, при этом коммерческий, высоко рентабельный, востребованный.

Инвестиционные вложения на первом этапе до получения дивидендов и выхода на самоокупаемость от 3, 5 до 7 млн. рублей.

Доход в год порядка 30 млн. Окупаемость проекта 1, 5-2 года.

---

Цена: **2 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Цыбусов Юрий**

**+79166698859**

**Калужская обл, Хвастовичский  
р-н, д. Слобода**