

## Продам готовый бизнес - хостел в Москве. Купите прибыльный хостел. Жми!



Москва, Россия

Здравствуйте!

Продаю готовый бизнес раскрученный хостел (гостиница) в центре Москвы.

Бизнес в цифрах:

Выручка: 320 000 руб. в месяц

Чистая Прибыль: 167 000 руб. в месяц

Затраты: 153 000 руб. в месяц (включена аренда, зарплаты, налоги и тд)

Возраст бизнеса: 2 года

Средний ценовой диапазон проживания: от 700 руб до 12000 руб

Кол-во мест размещения: 22

Площадь: 90 кв. м.

Кол-во комнат: 3 + прихожая

Кол-во сан. узлов: 1 туалет, 1 ванная комната с раковиной и ванной

1 администратор + уборщица

Преимущества моего хостела перед другими:

- Управлением бизнесом, уборкой и работой с клиентами занимается администратор
  - Качественный ремонт. Евро уровень. Стоимость оборудования, мебели 1 000 000 рублей
  - Удачное расположение в самом центре Москвы (1 минута от м. Тверская)
  - Минимальная арендная плата в таком элитном районе
  - Организован полный цикл бытовых услуг: бесплатный вай фай, прачечная, утюг, фен, микроволновка, печенье и тд.
  - В хостеле чисто и прилично — уборка администраторами 4 раза в сутки
  - Заселяются только приличные постояльцы и иностранцы. Создают приятную позитивную атмосферу в хостеле. Постоянных клиентов 50%.
  - Прямая аренда у собственника на 11 мес., и есть договоренность о пролонгации договора аренды на тех же условиях.
- Оформлено все на физ. лицо. Это позволяет не ломать себе голову с налогами и прочими вещами;
- За 2 года работы сформирован адекватный контингент: студенты, туристы, военные
  - Раскрученный сайт.
  - Автоматический поток входящих клиентов с сайта, рекламы плюс постоянные клиенты
  - Средняя заполняемость 50-65% (но это без рекламы. с рекламой 90-95%)
  - Лишних вопросов от соседей и госорганов нет — все официально. Соседей в принципе не бывает.
  - Договор аренды продлевается

Покупая данный хостел, вы становитесь владельцем полноценной гостиницы в центре Москвы!

Хостел находится в 100 метрах от метро Тверская, м. Пушкинская, м. Чеховская.

Расположение идеальное для гостей: вокруг огромное количество достопримечательностей Москвы и развитая инфраструктура

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru

Цена: **1 600 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Ким Алексей**

**8(925)754-60-65**