

Мини-отель в Москве



Москва, Россия

Продается мини-отель, расположен в нежилом фонде (что исключает проблемы с которыми сталкиваются мини-отели и хостелы в жилых квартирах). Созданы все условия для комфортного проживания гостей: просторные удобные номера с собственными санузлами, хорошее расположение — вблизи экспоцентра. Благодаря всем перечисленным условиям мини-отель пользуется большой популярностью среди гостей столицы и средняя загрузка по году превышает 85% (возможно подтвердить документально).

ПРИЧИНА ПРОДАЖИ

Сокращение бизнеса

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Объекты недвижимости в аренде с указанием основных характеристик объектов, срока и условий аренды: В аренде две квартиры на первом этаже жилого здания, переведенные в нежилой фонд, общей площадью 120 кв.м., объединенные в единый комплекс. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией (Возможно заключение длительного договора аренды). Стоимость аренды - 140 000 рублей (включая коммунальные платежи).

Материальные активы: Есть все необходимое оборудование для оказания гостиничных услуг, общей стоимостью 1150000 рублей.

Нематериальные активы:

Клиентская база

Сайт

Номер телефона

Группы в социальных сетях.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Учредители: Одно физическое лицо (продажа производится путем переоформления договора аренда на юридическое лицо покупателя).

Продавец готов оказывать помощь в ведении бизнеса в течении первого месяца после его продажи.

Стоимость: 3 980 000 Р

Прибыль: 150 000 Р / мес.

Цена: **3 980 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Бетин Анатолий

89852331320