

## Продам Стабильный арендный бизнес



Москва, Россия

Продам стабильный арендный бизнес.

г. Томск, Октябрьский район, ул. Ракетная 17 стр.6.

Одноэтажное, отдельно стоящее на рампе, централизованно отапливаемое здание,

Общая площадь здания составляет 4 984, 8 м2.

Все помещения сданы в аренду. На территории организована пропускная система охраны. Здание разделено на отдельные помещения с отдельными входами от 126 м2 до 880 м2, что исключает риски простоя помещений. По договору с арендаторами предусмотрено ежегодное повышение арендной платы. Коммунальные и прочие платежи оплачиваются отдельно арендаторами. Документы готовы к продаже.

Количество стабильных арендаторов 15 (5-склады, 7-производство мебели и пр.)

Ежемесячный доход от аренды: 1 002 тыс. рублей;

Ежегодный доход от аренды: 12 273 тыс. рублей;

Ежемесячные все затраты с налогами: 199 тыс. рублей;

Средняя стоимость 1м2 сдаваемая в аренду: 205 рубля;

Ежемесячная чистая прибыль 823 тыс. рублей;

Ежегодная чистая прибыль 9 879 тыс. рублей;

Окупаемость бизнеса 9 лет;

Доходность инвестиций составляет 11 % годовых;

Стоимость 18 000 рублей м2;

Стоимость бизнеса 89 726 тыс. рублей;

Условия оплаты, скидки обсуждаются индивидуально на встрече с собственником бизнеса!

---

Цена: **89 726 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Петров Денис**

**89609714896**