

Для инвестирования в малоэтажное строительство в Крыму /Севастополь/



Москва, Россия

Для инвестирования в малоэтажное строительство в Крыму /Севастополь/

В 2012 году вкладывал 150 000 долл.США в строительство многоэтажного дома в г.Севастополь. Партнер оказался мошенником и сбежал с деньгами. Суд Севастополя признал его долги передо мной. На бывшего партнера открыто уголовное и исполнительное дело. В итоге, в ходе исполнительного производства и по моему заявлению, арестован двухэтажный жилой дом должника, общей площадью 125 м2, на участке 0.3 га земли в с.Родное Балаклавского р-на г.Севастополя.

Описание дома и места нахождения:

Дом двухэтажный, с плоской крышей в южном стиле, общей площадью 125 м2, гараж на 2 легковые машины, карпорт на 2 микроавтобуса, площадка для легковой машины, возле дома неограниченное место для использования. К дому пристроено помещение для сауны, огромный плодоносящий сад, во дворе беседка с достарханом и т.д. Дом на момент ареста был жилой, сейчас требует косметического ремонта (или как кому нравится).

Участок ровный, разработанный, правильной прямоугольной формы, откуда открывается потрясающий вид на деревню, лес и горы. На участке имеются все коммуникации: свет +тех. условия на электроэнергию 15 кВт, три фазы, счетчик на участке; вода для полива на участке, (скважина) + центральное водоснабжение от водоканала; газ, свет, вода, канализация (в доме), септик. Все документы РФ.

Участок огорожен каменным забором. На участке имеется отстроенная сауна (без оборудования). Соседи с двух сторон. Рядом с участком через дорогу находится школа, сзади участка за пригорком лес и виноградники. Отдельная дорога к задним воротам участка. Вдоль участка проходит асфальтная дорога.Рядом к элитные виноградники и частный винзавод UPPA VINARY. Центр поселка, магазины, автостанция и клуб находятся в пяти минутах ходьбы от дома. В поселке есть озера с песочными пляжами и небольшой водопад. В десяти минутах ходьбы страусиная ферма, где продаются яйца, мясо птиц, мед и фрукты с собственных угодий. Так же есть места для рыбалки, пикника и ку

Цена: **12 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Станислав Станислав

79781347992

г.Севастополь Балаклавский р-
н с.Родное ул.Школьная 28