

## Продам готовый бизнес, ресторан в центре, с окупаемостью в 8 лет

Москва, Россия

Тип объявления: Продам  
Вид объекта: Ресторан, Кафе

Продаётся помещение (ПСН) ресторан-кафе, как готовый бизнес. По адресу ул. Покровка д. 19. м. Чистые пруды, м. Китай-город. Первый (138 м2) и нижний (116 м2) этажи, общей площадью 254 м2. Собственность. Вход с белгородского проезда. Панорамные окна, продается с мебелью, техникой и кухонным оборудованием. Мощн. 80 кВт. Потолки h= 3. 50м - 2. 85м. В помещение выполнен хороший ремонт и находится арендатор на долгосрочном договоре аренды. Окупаемость 8 лет с индексацией 6 %. Стоимость помещения 130 млн. рублей.

---

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:  
Услуги, предлагаю

Торг: уместен

**Сергей**

**8-905-714-22-16**

**Остаповский пр-д 9**